

KÚPNA ZMLUVA č. 30/2014
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej „zmluva“)

medzi

Predávajúcim:

Mária Šidlovská

Trvale bytom:

Nar.:

Rod. č.:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obchodné meno:

MBB a.s.

Sídlo:

ul. ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO:

36039225

DIČ:

20200 93504

IČ DPH:

SK 20200 93504

Zapísaný:

OR OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č.601/S

Zastúpený:

Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva

Bankové spojenie:

SLSP a.s.,

Číslo účtu:

505 316 7544/0900

(ďalej ako „kupujúci“)

I.

Úvodné vyhlásenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 623, k. ú. Šalková v registri „C“ ako pozemky:

- parc. č. 1228/9 orná pôda o výmere 11 904 m², v 1/2 podiele

2. Predávajúci prevádza spoluvlastnícke právo k časti pozemku uvedeného v predchádzajúcom bode tejto zmluvy na základe vypracovaného odčleňovacieho geometrického plánu číslo 46277072-13/13 zo dňa 16.6.2013, overeného dňa 25.6.2013 pod číslom 547/2013 Správou katastra Banská Bystrica, a to novovytvorenej parcele č. KN 1228/120 o výmere 2 451 m², druh pozemku – orná pôda (ďalej len „Pozemok“).

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav Pozemku, ako aj jeho okolia mu je známy, že má zabezpečené financovanie kúpnej zmluvy (kúpnu cenu), a že má vážny záujem Pozemok za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nadobudnúť do svojho vlastníctva .

od zmluvy podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy povinnosť predávajúceho podať návrh na vklad vlastníckeho práva zaniká.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku vkladom do katastra nehnuteľností a po tomto vklade sa na LV zapíše ako nový vlastník Pozemku špecifikovaného v čl. I. bod. 1. kupujúci. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, o jeho povolení ku dňu, kedy bol vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho povolený.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy dohodou obidvoch zmluvných strán podľa článku VII. bod 1 je predávajúci povinný vrátiť kúpnu cenu kupujúcemu do 7 dní od odstúpenia.
3. V prípade, že kupujúci nenadobudne vlastníctvo pozemku do v príslušnej lehote odo dňa podania návrhu na vklad, a to bez vlastného zavinenia, má právo od tejto zmluvy odstúpiť a predávajúci je povinný vrátiť mu kúpnu cenu kupujúcemu do 7 dní od odstúpenia.
4. Táto zmluva a zmluvné vzťahy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
5. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu byť touto zmluvou viazaní, ju podpisujú.
7. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhému účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v nasledovnom počte rovnopisov:
 - dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra Banská Bystrica, pre potreby vkladového konania a
 - počet rovnopisov rovnajúci sa počtu účastníkov, z ktorého po jednom obdrží každý účastník tejto zmluvy.
9. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že v prípade potreby si bezodkladne, najneskoršie do 7 dní od kedy sa ten-ktorý účastník o takejto potrebe dozvie, poskytnú potrebnú súčinnosť, najmä, že

uzatvoria potrebný dodatok k zmluve, prípadne k návrhu na vklad, alebo iným spôsobom odstránia prípadné nedostatky zmluvy alebo návrhu na vklad, tak, aby účel tejto zmluvy bol naplnený.

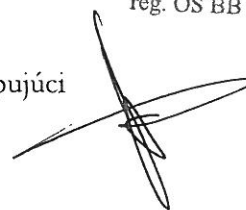
10. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť po jej zverejnení na webovej stránke MBB a.s..

V Banskej Bystrici, dňa 30.04 2014

V Banskej Bystrici, dňa 30.04 2014

predávajúci
(úradne osvedčený podpis)

kupujúci



MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd. Sa. .I.č. 601/S

Podľa osvedčovacej knihy číslo 1 176 E /2014
podpísala túto listinu

trvale bytom: Banská Bystrica,
ktorého (ej) totožnosť bola zistená podľa
pred Mestom Banská Bystrica

Dňa 30. apríla 2014

Môciková
podpis osvedčujúceho
Viera Môciková

